

139

Al fini  
dell'im  
richiamato il disposto dell'art.  
1, comma 1/bis, Tariffa - parte  
I - D.P.R. 642/72.

**ALL. 1**

N. 329.720 Repertorio \_\_\_\_\_ N. 23477 di Raccolta \_\_\_\_\_

PERMUTA \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA \_\_\_\_\_

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di dicembre \_\_\_\_\_

- 27.12.2012 - \_\_\_\_\_

In Treviso, nello studio sito in Riviera S.Margherita n.36 \_\_\_\_\_

Innanzi a me dottor PAOLO VALVO, Notaio in CONEGLIANO, i-  
scritto nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono  
presenti i Signori: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ da una parte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il quale inter-  
viene al presente atto nella sua qualità di Direttore Genera-  
le della \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tale no-

minato con D.P.G.R. n.246 del 31 dicembre 2007, in esecuzione  
della delibera n.1034 dallo stesso adottata in data  
3.8.2005, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme  
all'originale rilasciata dal Dirigente Servizio Affari Gene-  
rali della stessa Azienda in data 7.12.2012, si allega al  
presente atto sotto la lettera "A" nonché dell'Autorizzazione  
di cui alla Deliberazione della Giunta della Regione del Ve-  
neto n.3221 del 25 ottobre 2005 che in copia conforme all'o-  
riginale rilasciata in data 14.11.2012, si allega al presen-

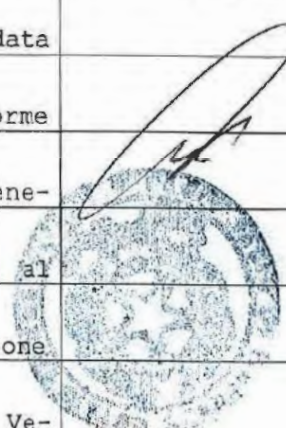
REGISTRATO A CONEGLIANO addì 11/01/2013

al n. 2227 serie AT riscossi € 164504,00

(Euro centosessantiquatromilacinquecentoquarantotto)

di cui € 98568,00 per trascrizione

ad € 32968,00 per catastrale.



te atto con lettera "B", nel corso del presente atto chiamata brevemente \_\_\_\_\_

Dall'altra parte: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di Coamministratore e Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Codice Fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese della Provincia di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Capitale Sociale deliberato e sottoscritto Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), di cui Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) versato.

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri dei comparenti i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ premettono che \_\_\_\_\_

A) \_\_\_\_\_ è proprietaria dei seguenti terreni così descritti al Catasto Terreni: \_\_\_\_\_

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6 \_\_\_\_\_

M.N.1945 prato Ha.0.04.25 RD.Euro 1,65 RA.Euro 0,77

M.N.1950 prato Ha.0.04.80 RD.Euro 1,86 RA.Euro 0,87

M.N.1948 area rur. Ha.0.00.80 RD.Euro ---- RA.Euro ---

M.N.2473 sem.arb. Ha.2.81.83 RD.Euro 269,27 RA.Euro 145,55

\_\_\_\_\_ Totale \_\_\_\_\_ Ha.2.91.68 RD.Euro 272,78 RA.Euro 147,19

(totale ettari due, are ottantasei e centiare otto), \_\_\_\_\_

con la precisazione che per il MN.1948 è stata variata la de-

stinazione da fabbricato rurale ad area rurale con variazione

d'ufficio in data 12.5.2011 prot.n.162392.

Confini: M.N.2505, 2308, con strada comunale, con MN. 1973,

898, 2315, 2310, 1287, 2615, 2708, 361, 362, 363, 2474, 1938,

276, 2601, 2532, 367 e con strada, salvo altri.

Immobili pervenuti all'Azienda, fra maggior consistenza, in

forza dei decreti della Regione Veneto n.1094 del 14.3.1995,

trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in

data 30.6.1995 n.ri 17361/12798 e n.3047 del 7.9.1999 tra-

scritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso il

30.9.1999 n.ri 34080/21949.

B) [REDACTED] è titolare inoltre di tutta la capacità

edificatoria del seguente terreno:

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6

M.N.2474 (ex 1942/b) sem.arb. mq.686 (seicentottantasei)

la cui proprietà risulta essere della signora [REDACTED]

[REDACTED] giusta la riserva fattane nell'atto di compravendita del

14.5.2004 rep.80387 del Notaio Stiz di Treviso, trascritto

all'Agenzia del Territorio di Treviso l'1.6.2004 ai n.ri

22950/14781.

Confini: con MN.2473 su due lati, MN.1938 e strada, salvo al-

tri.

C) la società [REDACTED] è proprietaria dei seguenti

terreni così descritti al Catasto

AGENZIA DEL  
TERRITORIO  
Serv. Pubbl. Imm.re

di TREVISO

TRA scritta in presente

il 14-1-2013

al n.ri 1745, 1087

con Euro 90,00





142

## CATASTO TERRENI

COMUNE DI PREGANZIOL - FOGLIO 1

M.N.1794	sem.arb. 2	Ha.0.00.50	RD.Euro	0,48	RA.Euro	0,26
M.N.1796	sem.arb. 2	Ha.0.50.73	RD.Euro	48,47	RA.Euro	26,20
M.N.1798	sem.arb. 2	Ha.0.07.46	RD.Euro	7,13	RA.Euro	3,85
M.N.1800	sem.arb. 2	Ha.0.27.35	RD.Euro	26,13	RA.Euro	14,13
M.N. 979	sem.arb. 3	Ha.0.01.77	RD.Euro	1,23	RA.Euro	0,64
M.N.1729	sem.arb. 3	Ha.0.03.13	RD.Euro	2,18	RA.Euro	1,13
M.N.1728	prato arb	Ha.0.01.71	RD.Euro	0,75	RA.Euro	0,35
M.N.1727	prato arb	Ha.0.06.17	RD.Euro	2,71	RA.Euro	1,27
M.N.1745	area rur.	Ha.0.00.28	RD.Euro	-	RA.Euro	-
M.N.1743	sem.arb. 1	Ha.0.00.45	RD.Euro	0,56	RA.Euro	0,26
M.N.1885	sem.arb. 3	Ha.0.08.38	RD.Euro	5,84	RA.Euro	3,03
M.N.1880	sem.arb. 3	Ha.0.77.36	RD.Euro	53,94	RA.Euro	27,97
M.N.1877	pra. arb.2	Ha.0.17.20	RD.Euro	7,55	RA.Euro	3,55
M.N.1882	sem. arb.1	Ha.0.00.06	RD.Euro	0,07	RA.Euro	0,03
M.N.1736	sem. arb.2	Ha.0.02.24	RD.Euro	2,14	RA.Euro	1,16
M.N.1735	sem. arb.2	Ha.0.00.56	RD.Euro	0,54	RA.Euro	0,29
M.N.1734	sem. arb.2	Ha.0.03.36	RD.Euro	3,21	RA.Euro	1,74
M.N.1795	sem. arb.2	Ha.0.04.58	RD.Euro	4,38	RA.Euro	2,37
M.N.1797	sem. arb.2	Ha.0.74.46	RD.Euro	71,14	RA.Euro	38,46
M.N.1741	sem. arb.3	Ha.0.03.10	RD.Euro	2,16	RA.Euro	1,12
M.N.1801	sem. arb.2	Ha.0.41.91	RD.Euro	40,04	RA.Euro	21,64
M.N.1799	sem. arb.2	Ha.0.09.91	RD.Euro	9,47	RA.Euro	5,12
Totali			Ha.3.42.67	RD.Euro 290,12	RA.Euro 154,57	



*Carlo Felice*

*Antonio D'Amico*  
*Roberto D'Amico*



(totali ettari tre, are quarantadue e centiare sessantasette) -

precisando che i MN.1734, 1735, 1736, 1795 e una minima parte  
dei MN.1797, 1728, 1729 e 1794 sono destinati a strada. \_\_\_\_\_

CATASTO FABBRICATI \_\_\_\_\_

COMUNE DI PREGANZIOL - SEZIONE A - FOGLIO 1 \_\_\_\_\_

M.N.1884 - Via Nazario Sauro - area urbana di mq.500 (cinque-  
cento), corrispondente al M.N.1884 del Foglio 1 del Catasto  
Terreni - ente urbano di are 5.00. \_\_\_\_\_

Il tutto in un sol corpo confina con M.N.ri 1255, 1259, 1256,  
1258, strada comunale, con M.N.ri 103, 1744, 1914, 1737,  
1414, 1413, 1412, 1310 e 1309, salvo altri o variati. \_\_\_\_\_

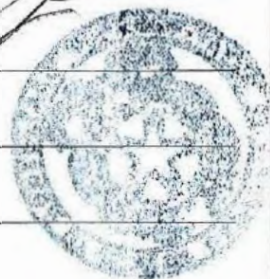
Immobili pervenuti alla società in forza dei seguenti atti :

- compravendita del 19.7.2005 rep. 175653 del Notaio d'Urso  
Antonio di Mogliano Veneto, trascritto all'Agenzia del Terri-  
torio di Treviso il 27.7.2005 n.ri 33756/20967; \_\_\_\_\_

- compravendita del 22.12.1995 rep.83653 del Notaio Santomau-  
ro Pasquale di Oderzo trascritto alla detta Agenzia del Ter-  
ritorio il 16.1.1996 n.ri 1519/1298; \_\_\_\_\_

D) che [REDACTED] con Deliberazione n.1034 infra al-  
legata sub.A) ha deliberato di procedere all'atto di permuta  
con la società [REDACTED] avente ad oggetto tutti i terre-  
ni sopradescritti; \_\_\_\_\_

E) con il Decreto n.3221 infra allegato sub.B) la Regione del  
Veneto ha autorizzato [REDACTED] alla permuta dei  
suddetti terreni alla stessa intestati e descritti alle supe-  
\_\_\_\_\_



riori lettere A) e B) con i terreni descritti alla superiore lettera C) già intestati alla società Tri.Arca Srl;

F) la società [REDACTED] con atto in data 14.12.2012 n. 329607 di mio rep. registrato a Conegliano il 18.12.2012 n.5253 serie 1T, si è fusa per incorporazione nella società [REDACTED] subentrando la stessa, a titolo universale, in tutti i diritti di qualsiasi natura facenti capo alla società incorporata;

G) le parti intendono procedere alla permuta dei suddetti immobili.

Tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

[REDACTED] come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione, spoglio e molestia, cede a titolo di permuta, alla società [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta ed acquista, la piena proprietà degli immobili descritti alla lettera A) delle superiori premesse, i cui dati si intendono qui riportati e trascritti, nonchè tutta la capacità edificatoria del terreno sito in COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 6 M.N.2474, la cui proprietà continua a rimanere alla signora Povegliano Catia, come meglio riportato al punto B) delle premesse.



ART.2

La società [redacted] come sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge, anche per i casi di evizione, spoglio e molestia, cede, allo stesso titolo di permuta, [redacted] che come sopra rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista, la piena proprietà degli immobili descritti alla lettera C) delle superiori premesse, i cui dati si intendono qui riportati e trascritti.

ART.3

Le parti attribuiscono ai beni suddetti i seguenti valori:  
 - Euro 3.280.000,00 (tremilioniduecentottantamila virgola zero zero) ai terreni e alla capacità edificatoria permutati al superiore art.1); il predetto importo costituisce il credito della parte permutante [redacted]  
 - Euro 2.219.008,26 (duemilioniduecentodiciannovemilaotto virgola ventisei) agli immobili permutati al superiore art.2); il predetto valore, unitamente all'IVA di euro 465.991,73 (quattrocentosessantacinquemilanovecentonovantuno virgola settantatré) addebitata dalla cedente [redacted] all' [redacted] a titolo di rivalsa ai sensi di legge, costituisce il credito della parte permutante [redacted] così per complessivi euro 2.685.000,00 (duemilioniseicentottantacinquemila virgola zero zero).

Pertanto la parte permutante società [redacted] versa a conguaglio all' [redacted] la quale, come sopra rappre-



sentata, ne dà quietanza, la somma di Euro 595.000,00 (cinquecentonovantacinquemila virgola zero zero) nel modo sotto indicato.

Entrambe le parti, in proprio e come sopra rappresentate, si rilasciano reciproca liberazione e discarico, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere e con rinuncia reciproca all'ipoteca legale.

ART. 4

Al sensi dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 n.248, le parti come sopra rappresentate

dichiarano

in via sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

a) che il conguaglio come sopra convenuto è stato corrisposto dalle società [redacted] come segue:

- quanto ad euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) sono state versate in data anteriore al 4 luglio 2006 dalla società [redacted]

- quanto ad euro 295.000,00 (duecentonovantacinquemila virgola zero zero) vengono versate dalla società [redacted] a



*Handwritten signature: Paolo Tella*

*Handwritten signatures: Claudio Tella, Matteo Basso*

mezzo due assegni circolari non trasferibili entrambi emessi

in data odierna dalla Veneto Banca, filiale di Treviso/0020

all'ordine dell' [REDACTED] e precisamente: \_\_\_\_\_

n.52 04743534 03 di euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgo-

la zero zero) \_\_\_\_\_

n.53 00705337 05 di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila

virgola zero zero) \_\_\_\_\_

b) che le presenti cessioni di immobili sono state concluse

senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754

ss. C.C.. \_\_\_\_\_

ART. 5 \_\_\_\_\_

Avviene la permuta, con riguardo allo stato di fatto e grado

attuale dei rispettivi immobili, considerati a corpo e non a

misura, con ogni annesso, infisso e pertinenza, con ogni a-

zione, ragione, servitù e vincoli esistenti, con l'immediata

trasfusione nelle singole parti del possesso, con ogni utile

e peso relativo. \_\_\_\_\_

Le parti si danno atto che i terreni trasferiti con il pre-

sente atto e posti nel Comune di Treviso sono oggetto della

convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Tre-

viso con atto in data odierna n.ro 329.719 — di mio rep.

in corso di registrazione perchè nei termini. \_\_\_\_\_

A tal proposito, il legale rappresentante della Società ac-

quirente [REDACTED] nel dichiararsi edotto del conte-

nuto di detta Convenzione, ed in particolare di quanto previ-

sto agli art, 13 e 14.6 della stessa, espressamente conferma di voler subentrare, senza eccezione alcuna, in tutti gli obblighi assunti dalla cedente [redacted] obblighi dai quali intende senza indugio liberarla, provvedendo alla sostituzione della garanzia fideiussoria dalla cedente prestata, nei termini e come previsto dall'art. 14.6 della suddetta Convenzione.

ART. 6

Garantiscono le parti permutanti la piena e legittima proprietà degli immobili permutati e la libertà dei medesimi da ogni censo, vincolo, onere o ipoteca.

ART. 7

Le prescrizioni urbanistiche dei terreni oggetto del presente atto risultano dai certificati rilasciati dal Settore Pianificazione Territoriale e Urb. del Comune di Treviso in data 8.11.2012 n.2012/228 e dal Responsabile del Settore III del Comune di Preganziol in data 13.11.2012 prot.n.24662 che, a norma dell'art.30 secondo comma del DPR 6.6.2001, n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, in originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D" e previa dichiarazione dei signori [redacted] nella loro qualità, che dalla data di rilascio alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



## ART. 8

Al fini fiscali le parti dichiarano che:

- la cessione dei beni ricevuti in permuta dall

è soggetta ad IVA, in base alla qualificazione data agli stessi dal Certificato di Destinazione Urbanistica infra allegato.

- la cessione dei beni ricevuti in permuta dalla società

trattandosi di aree comprese nel Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata denominato "ZECCHETTE 2" di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data odierna sopracitata, è soggetta:

- all'imposta di registro con aliquota ridotta dell'1%

- all'imposta ipotecaria con aliquota 3%

- all'imposta catastale con aliquota 1%

A tal proposito, il legale rappresentante della Società

dichiara di essere edotto che la qui invocata agevolazione fiscale, relativamente all'imposta di registro, è subordinata al completamento dell'intervento cui è finalizzato il presente trasferimento (ossia la lottizzazione e urbanizzazione delle aree trasferite) entro otto anni dalla data odierna.

## ART. 9

Le spese del presente atto e conseguenti sono assunte dalle parti in proporzione ai valori dei beni rispettivamente ricevuti in permuta.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto alle parti le quali lo hanno approvato e riconosciuto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme con me Notaio anche in margine agli altri fogli alle ore sedici e minuti cinquanta.

L'atto è redatto a macchina da persona di mia fiducia su tre fogli dei quali sono occupate undici facciate per intero oltre quanto della presente fogli.

✓

*[Handwritten signature]*



Deliberazione N. 1034 del 03/08/2005

**DELIBERAZIONE  
DEL DIRETTORE GENERALE**

Il Direttore Generale [redacted] nominato con  
D.P.G.R. n. 1517 del 31.12.2002, coadiuvato dai Direttori :

Amministrativo  
Sanitario  
Sociale



ha adottato in data odierna la presente deliberazione:

**OGGETTO**

**TERRENI DI PROPRIETA' [redacted]  
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Il presente atto consta di <sup>69</sup> ~~N~~ fogli  
compreso il presente frontespizio.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA



Il presente atto viene affisso all'albo  
di questa U.L.S.S.

dal 19/08/2005

al 03/09/2005



Per copia conforme all'originale ad  
uso amministrativo, composta di n.  
facciate.

Treviso, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI

All. < A > all'atto  
del 27-12-2012  
n. 329720 di rep.  
n. 23477 di racc.



Relaziona il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, [redacted] che rappresenta quanto segue:

“ Tra i principali obiettivi che l'Amministrazione di questa Azienda si è posta in questi anni vi è, senza alcun dubbio, la valorizzazione/riqualificazione del patrimonio immobiliare “disponibile” (non strumentale all'attività istituzionale) di proprietà. Ciò nella consapevolezza che l'efficiente e razionale gestione di tale patrimonio, considerate le rilevanti dimensioni che lo caratterizzano, rappresenta un importante strumento per reperire le fonti finanziarie necessarie per garantire una sempre miglior qualità del servizio offerto alla cittadinanza.

Per raggiungere tale obiettivo, dapprima si è investito in tempo e risorse per la definitiva individuazione e valorizzazione di tale notevole patrimonio e, successivamente, approntando un articolato piano di alienazioni; ciò quale attività strumentale al reperimento delle fonti di finanziamento necessarie per gli investimenti in immobili ed attrezzature sanitarie indispensabili per lo sviluppo delle attività e dei progetti individuati nella programmazione aziendale.

Ed è in quest'ottica che sono da interpretarsi anche le recenti importanti alienazioni (alcuni immobili non strumentali in Treviso, diversi fondi rustici, l'ex O.N.P. S.Artemio) il cui ricavato è stato – o sarà – destinato a finanziare l'edificazione/acquisizione di nuove e più funzionali sedi (ad es. Distretto di Villorba, nuovo CSM nord, ecc.) come l'acquisto di attrezzature sia sanitarie che informatiche tecnologicamente più avanzate.

In tale contesto si inserisce l'opportunità sorta alla fine dell'anno 2004 consistente nella proposta avanzata dalla ditta [redacted] formalizzata in data 20/05/05, con la nota acquisita agli atti, di permutare i terreni di sua proprietà siti in Comune di Preganziol e confinanti con la sede [redacted] denominata “Ex Pime” con i terreni di proprietà Ulss siti in Comune di Treviso, Via Zecchette; i lotti di cui trattasi sono così catastalmente identificati:

#### COMUNE DI PREGANZIOL – CATASTO TERRENI

Foglio 1 – Mapp. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729(strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794(strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795(strada), 1734(strada), 1735(strada) e 1736(strada) per un totale, escluse le strade, di mq. 33.159

#### COMUNE DI TREVISO – CATASTO TERRENI

Foglio 6 – Mapp. 1945, 1948, 1950, 2473 per totali mq. 29.178

Il fondo in Preganziol, confinante a est con l'area denominata “Ex Pime”, forma un corpo unico pressoché rettangolare avente la seguente destinazione urbanistica:

- a) mq. 21.359 circa, **zona Fb**, area per attrezzature di interesse comune quali: strutture amministrative, strutture sanitarie ed assistenziali, centri culturali e sociali, chiese ed attrezzature religiose, cimiteri, mercati di quartiere.
- b) mq. 11.183 circa, **zona Fc**, area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: strutture sportive, parchi, piazze pedonali, giardini di quartiere, aree attrezzate per manifestazioni pubbliche.
- c) mq. 617 circa, area destinata alla viabilità di P.R.G.

Per quanto riguarda l'area di cui al punto a), considerato che l'edificazione è ammessa valutando le richieste di intervento e le esigenze volumetriche caso per caso da sottoporsi all'approvazione del Consiglio Comunale e avendo a riferimento l'indice di edificabilità concesso per la confinante area



dell'Ex Pime, pari a mc 1,5/mq, si avrebbe una ipotetica edificabilità a disposizione di circa mc 32.038,50; se a tale cubatura si aggiungono i mc. 31.792 ancora edificabili nell'area Ex Pime acquisiti con l'atto di compravendita repertorio n. 223.391, registrato a Conegliano il 20/01/97 n. 151, come risultanti dalla perizia dell'Ing. G. Vian asseverata presso il Tribunale di Treviso il 21/11/96 e richiamata nella deliberazione n. 3030 del 23/12/96 con la quale si disponeva l'acquisizione dell'area "Ex Pime" - documenti tutti allegati e parti integranti del presente provvedimento -, il totale della cubatura edificabile dell'area considerata nel suo complesso potrebbe essere pari a circa mc. 63.830,50.

È evidente, per quanto appena rappresentato, che una tale potenzialità edificatoria, a cui devono aggiungersi i mc. 26.772,36 già edificati e in parte occupati da Strutture e Servizi dell'Azienda, rende il complesso nel suo insieme molto appetibile dal punto di vista commerciale. Tale interesse, garantirà a questa Azienda diverse possibili alternative per le future scelte strategiche.

In ogni caso, a prescindere da quanto appena evidenziato, l'operazione di permuta è di per sé analizzabile anche come possibile alternativa per il progetto, ancora in fase di studio e valutazione da parte di questa Amministrazione, di accentramento in un'unica sede di tutte le attività extra ospedaliere che oggi sono dislocate in diversi edifici nell'ambito del territorio comunale ed extra comunale; ciò nell'ambito della ricerca di quella razionalità organizzativa e funzionale che anche nella distribuzione logistica degli uffici deve essere ricercata per garantire all'utenza, come sopra detto, il costante miglioramento del servizio e, contestualmente, la riduzione dei costi gestionali.

Infatti, l'attuale dislocazione territoriale delle sedi aziendali causa notevoli difficoltà organizzative e logistiche che influiscono negativamente sulla razionalità operativa dell'attività aziendale che determina, di conseguenza, sprechi di risorse umane ed economiche. A ciò si aggiunga che le attuali sedi dell'Azienda necessitano, in alcuni casi, di importanti opere di manutenzione indispensabili per renderle adatte all'uso a cui sono destinate se non, addirittura, per la loro messa a norma.

Per quanto riguarda il terreno di proprietà dell'Azienda oggetto di permuta, che si garantisce non riveste alcun interesse per l'attività istituzionale dell'Ente, esso è ubicato alla periferia nord-ovest della città ed ha la seguente destinazione urbanistica secondo il vigente PRG:

- a) mq. 23.864, oltre la possibilità edificatoria del confinante mappale n. 2474 rimasta di proprietà [redacted] come indicato all'art. 1 dell'atto di compravendita del 14/05/04 n. 80387 di repertorio - Notaio Stiz -, comprendono l'intera zona C2.1 denominata PL Zecchette 2, soggetta a Piano di Lottizzazione in cui è ammessa l'edificazione di mc. 18.000 residenziali;
- b) mq. 2.914 circa, corrispondenti ad una fascia continua lungo tutto il tratto di confine nord, sono vincolati a Zona F.4 e destinati alle attrezzature per l'istruzione universitaria e superiore;
- c) mq. 2400 circa, sono classificati Z.T.O. residenziale a bassa densità B.3 con possibilità edificatorie di mc. 1/mq.

Per determinare il più probabile valore di mercato dei due fondi oggetto della permuta è stata chiesta all'Arch. Germano Caldato di Treviso la disponibilità ad effettuare le necessarie perizie di stima ed ad asseverarle presso il Tribunale di Treviso.

L'Architetto, noto professionista che ha avuto modo di mettere in evidenza la propria competenza tecnica nelle occasioni in cui questa Amministrazione ha affidato allo stesso, proficuamente, altri incarichi di natura tecnica, ha manifestato la propria disponibilità presentando in data 10/05/05 e 20/05/05 i preventivi, acquisiti agli atti, relativi alle due perizie di cui sopra.

Al riguardo, è da precisare che il costo della perizia di stima relativa all'immobile sito in Comune di Treviso di proprietà dell'Azienda è a totale carico della Società [redacted] alla quale il professionista provvederà ad emettere apposita fattura. Per quanto riguarda, invece, il costo per la perizia di stima del terreno in Preganziol, a carico dell'Amministrazione, il suddetto professionista, a seguito di trattativa e visti gli ottimi rapporti che intercorrono con l'Amministrazione



dell'Azienda, si è reso disponibile a proporre un compenso scontato pari a € 10.000,00 + oneri previdenziali e IVA al 20% per un totale di € 12.240,00 (come risultante dal preventivo di spesa).

Le perizie di stima di cui trattasi, asseverate in data 09/06/05 presso il Tribunale di Treviso, allegate e parti integranti del presente provvedimento, per i terreni catastalmente individuati come sopra riportano i seguenti valori:

- terreni in Comune di Preganziol: € 2.685.000,00 (si precisa che in tale perizia di stima i mappali n. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735 e 1736 relativi alle strade, non sono presenti in quanto non sono oggetto di valutazione economica);
- terreni in Comune di Treviso: € 3.280.000,00

con un saldo attivo, pertanto, a favore dell'Azienda Ulss n. 9 di Treviso di € 595.000,00.

Considerato che i fondi di proprietà dell'Amministrazione sono stati valorizzati nello Stato Patrimoniale dell'Azienda, seguendo il criterio della valorizzazione ICI individuato dalla Regione Veneto in sede di costituzione del Fondo di Dotazione dell'Azienda stessa, per un importo di € 25.573,13, l'operazione di cui trattasi, oltre a garantire un'entrata di cassa pari a € 595.000,00 come sopra detto, dà luogo ad un incremento netto del valore del patrimonio dell'Azienda pari a € 2.659.426,87;

E' da precisare, infine, che i terreni di cui trattasi di proprietà dell'██████████ sono stati oggetto del cosiddetto "Affrancamento delle plusvalenze" in attuazione di quanto disposto dall'art. 7, primo comma, della legge 448/01, ripreso ed integrato da successiva normativa, attraverso il pagamento dell'imposta sostitutiva del 4% del valore peritato di € 3.280.000,00, pari a € 131.200,00; tale operazione si è sviluppata in due fasi successive: la prima in data 15/05/2003 a fronte di un valore peritato di € 2.855.000 e la seconda in data 30/05/05, in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 376 della Legge n. 311/04, a fronte di un valore di € 3.280.000 (come da modelli F24 allegati al presente atto quali parti integranti); pertanto, l'operazione di permuta non darà luogo, per l'██████████, a plusvalenze tassabili.

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione di apposito atto deliberativo che autorizzi la permuta dei terreni di cui trattasi e adotti la bozza di contratto preliminare, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, evidenziando che all'atto della sua sottoscrizione, che potrà avvenire solo dopo aver ottenuto la necessaria autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 299/99, la ██████████ verserà l'importo di € 40.000,00 e, entro quattro mesi dalla stessa sottoscrizione, l'importo di € 260.000,00, entrambi a titolo di caparra confirmatoria."

## IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della su estesa relazione;

condivise le motivazioni in essa indicate e fatta propria la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

vista l'attestazione con cui il Responsabile della struttura proponente assicura l'avvenuta e regolare istruttoria, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

sentito il parere favorevole dei Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali, per le parti di rispettiva competenza;

**DELIBERA**



1. di autorizzare la permuta dei terreni di proprietà [redacted] così catastralmente identificati:

**COMUNE DI TREVISO - CATASTO TERRENI**

Foglio 6 - Mapp. 1945, 1948, 1950, 2473 per totali mq. 29.178

con i terreni di proprietà della Società [redacted] così identificati in catasto:

**COMUNE DI PREGANZIOL - CATASTO TERRENI**

Foglio 1 - Mapp. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729(strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794(strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795(strada), 1734(strada), 1735(strada) e 1736(strada) per un totale, escluse le strade, di mq. 33.159

2. di recepire le perizie di stima, allegate e parti integranti del presente provvedimento, effettuate dall'Arch. Germano Caldato di Treviso, incaricato da questa Amministrazione, asseverate presso il Tribunale di Treviso in data 09/06/05, che attribuiscono ai terreni di cui trattasi i seguenti valori:

- terreni in Comune di Preganziol: € 2.685.000,00
- terreni in Comune di Treviso: € 3.280.000,00

con un saldo attivo, pertanto, a favore dell' [redacted] di € 595.000,00.

Si precisa che nella perizia di stima relativa ai terreni in Comune di Preganziol i mappali n. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735 e 1736 relativi alle strade, non sono presenti in quanto non sono oggetto di valutazione economica poiché verranno trasferiti in proprietà [redacted] senza alcun corrispettivo economico;

3. di adottare la bozza di contratto preliminare allegata quale parte integrante del presente atto;
4. di precisare che il contratto preliminare di cui al punto precedente potrà essere sottoscritto solo una volta ottenuta l'autorizzazione regionale necessaria ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. 229/99;
5. di prendere atto che la [redacted] provvederà alla liquidazione a favore dell' [redacted] dell'importo di € 300.000,00 a titolo di caparra confirmatoria, con le seguenti modalità:
- € 40.000,00 alla sottoscrizione del contratto preliminare;
  - € 260.000,00 entro quattro mesi dalla sottoscrizione del medesimo contratto preliminare;
6. di prendere atto che il costo della perizia di stima del terreno di proprietà dell'Azienda sito in Treviso è a totale carico della Società [redacted] alla quale il professionista provvederà ad emettere apposita fattura;

7. di contabilizzare nell'esercizio 2005 sul conto 030102 del Bilancio l'importo di € 12.240,00, a carico dell'Azienda, relativo alla perizia di stima riguardante il terreno sito in Comune di Preganziol;
8. di contabilizzare nell'esercizio 2005 le operazioni derivanti dalla permuta di cui trattasi con le modalità di seguito riportate:
  - in Avere, € 25.573,13 sul conto 030102 "Terreni" ed € 3.254.426,87 sul conto 970100 "Plusvalenze" conseguentemente al trasferimento di proprietà del terreno dell'Azienda;
  - in Dare, € 2.685.000,00 sul conto 030102 "Terreni" relativamente all'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'Azienda del terreno acquisito in proprietà ed € 595.000,00 come entrata di cassa;
6. di notificare il presente atto alla Regione Veneto al fine di ottenere la necessaria autorizzazione a vendere ai sensi dell'art. 5 del D. lgs. 299/99.

157

Deliberazione N. 1034 del 03/08/2005

Si attesta la registrazione dell'impegno di spesa, nonché la compatibilità economica con il Bilancio di Previsione dell'esercizio.  
IL CAPO SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo: [REDACTED]

Il Direttore Sanitario: [REDACTED]

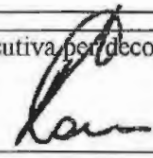
Il Direttore dei Servizi Sociali: f.to F.F. [REDACTED]

Proposta n. 26936 - Ufficio/Servizio proponente: SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile dal \_\_\_\_\_

Treviso, \_\_\_\_\_ IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI \_\_\_\_\_

La presente deliberazione pubblicata il 19/08/2005, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini il 30/08/2005 (L. 142/90).

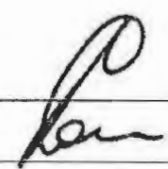
Treviso, 30/08/2005 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI \_\_\_\_\_ 

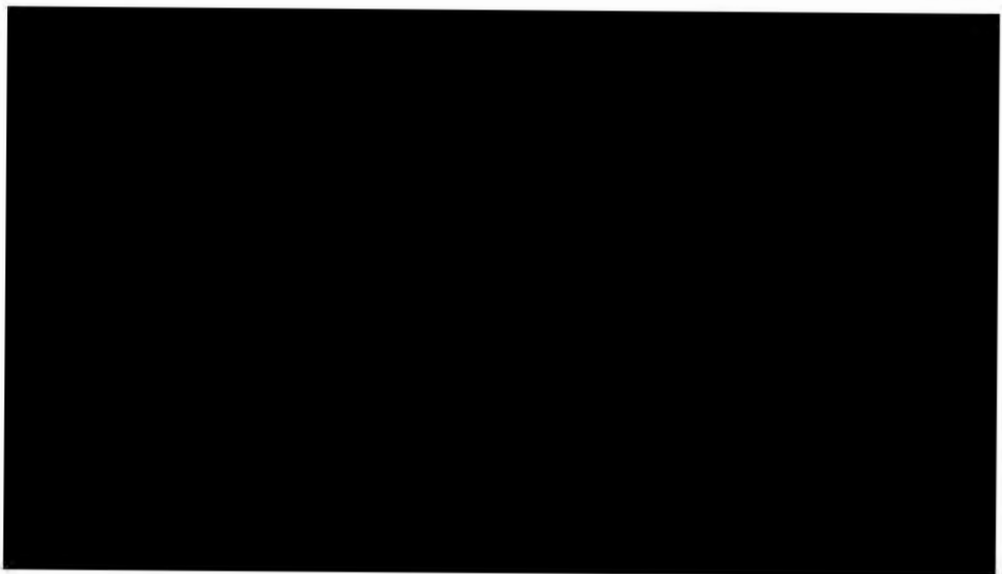
La presente deliberazione viene notificata:

- al Collegio Revisori il 19/08/2005
- al Consiglio dei Sanitari il \_\_\_\_\_
- alla Conferenza dei Sindaci il \_\_\_\_\_

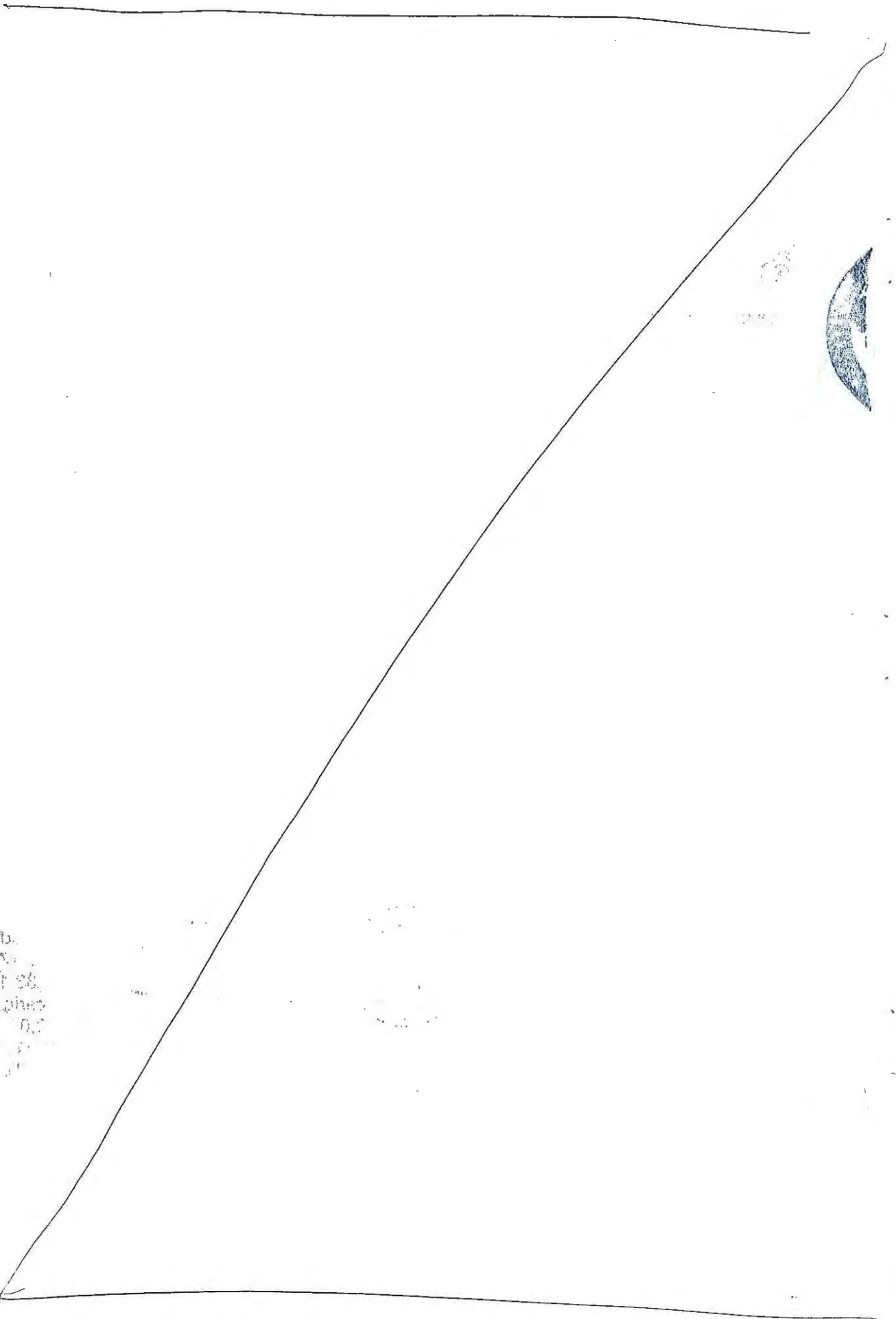
ai seguenti uffici/servizi:  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Treviso, 30/08/2005

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI \_\_\_\_\_ 









# REGIONE DEL VENETO

giunta regionale  
8<sup>a</sup> legislatura

Presidente  
V. Presidente  
Assessori

Giancarlo	Gelan
Luca	Zaia
Renato	Chisso
Giancarlo	Conta
Marioluca	Coppola
Oscar	De Bona
Antonio	De Poli
Elena	Donazzan
Fabio	Gava
Massimo	Giorgetti
Renzo	Merangen
Flavio	Tosi
Stefano Antonio	Valdegamberi
Segretario	Antonio
	Menetto

## Deliberazione della Giunta

n. **3221** del **25 OTT.2005**

OGGETTO: Autorizzazione [redacted] alla permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso e in Comune di Preganziol (TV) (art. 5 D. Lgvo 229/1999)

All. « B » all'atto  
del 27/12/2012  
n. 329720 di rep.  
n. 23477 di racc.

L'Assessore alle Politiche Sanitarie – Flavio Tosi riferisce quanto segue.

Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili del patrimonio disponibile delle aziende sanitarie ed ospedaliere sono soggetti – ai sensi dell'art. 5 del D. Lgvo 229/1999 – al rilascio di autorizzazione da parte della Regione.

Con deliberazione n. 1034 del 03/08/2005, il Direttore Generale [redacted] ha richiesto la prescritta autorizzazione ai competenti uffici regionali, alla permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso (Via Zecchette), di proprietà della stessa azienda sanitaria, con altri terreni siti in Comune di Preganziol (TV), di proprietà della ditta [redacted] confinanti con la sede aziendale dell'ex P.I.M.E. (Pontificio Istituto Missioni Estere), come di seguito descritti.

- Terreni di proprietà dell'ulss n. 9 di Treviso, censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Treviso come segue:  
foglio 6, mappali nn. 1945, 1948, 1950, 2473, per totali mq. 29.168, valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato dall'ULSS n. 9 di Treviso e asseverata in data 09/06/2005, in euro 3.280.000,00;
- Terreni di proprietà della ditta Tri.Arca. s.r.l., censiti al Catasto dei Terreni del Comune di Preganziol come segue:  
foglio 1, mappali nn. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729 (strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794 (strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795 (strada), 1734 (strada), 1735 (strada), 1736 (strada), per un totale di mq. 33.159 (escluse le strade), valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato dall'ULSS n. 9 di Treviso e asseverata in data 09/06/2005, in euro 2.685.000,00. Si precisa che tale valore non comprende i mappali nn. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735, 1736 relativi alle strade, poiché quest'ultimi verranno trasferiti in proprietà all'ulss n. 9 di Treviso senza alcun corrispettivo.

Conseguentemente, il saldo a favore [redacted] è pari ad euro 595.000,00.





Come descritto nella deliberazione deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted], l'acquisizione in permuta da parte [redacted] dei terreni suddetti, considerata la destinazione urbanistica della maggior parte della superficie di attuale proprietà della ditta [redacted], che per mq. 21.359 costituisce area per attrezzature di interesse comune quali strutture amministrative, sanitarie e assistenziali, centri culturali e sociali, chiese, attrezzature religiose, cimiteri, mercati di quartiere, alla quale vanno ad aggiungersi mc. 26.772,36 già edificati e in parte occupati da Strutture e Servizi dell'azienda sanitaria, darà la possibilità alla stessa di considerare varie alternative strategiche.

Tra le possibili alternative prese in considerazioni [redacted] e ancora in fase di studio e valutazione, vi è quella di accentrare in un'unica sede tutte le attività extra ospedaliere, che attualmente sono dislocate in diversi edifici, permettendo così una migliore soluzione logistica degli uffici e dei servizi all'utenza e una contestuale riduzione dei costi gestionali.

Per quanto sopra esposto e considerato che i suddetti terreni non appartengono al patrimonio indisponibile né sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali [redacted] si propone di autorizzare l'azienda sanitaria stessa alla permuta dei beni di cui sopra.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta Regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

- Udito il relatore incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione, ai sensi dell'articolo 33, II° comma dello Statuto, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;
- Visto l'art. 5 del D. Lgvo n. 229/1999;
- Richiamata la deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted]

#### DELIBERA

- 1) di prendere atto della deliberazione n. 1034 del 03/08/2005 del Direttore Generale [redacted], che dispone la permuta di alcuni terreni siti in Comune di Treviso (Via Zecchette), di proprietà della medesima azienda sanitaria, con altri terreni siti in Comune di Preganziol (TV), di proprietà della ditta [redacted] confinanti con la sede aziendale dell'ex P.I.M.E. (Pontificio Istituto Missioni Estere) e con i terreni [redacted] come segue:

- Terreni di proprietà [redacted] Catasto dei Terreni del Comune di Treviso - foglio 6, mappali nn. 1945, 1948, 1950, 2473, per totali mq. 29.168, valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato [redacted] e asseverata in data 09/06/2005, in euro 3.280.000,00.
- Terreni di proprietà [redacted] Catasto dei Terreni del Comune di Preganziol - foglio 1, mappali nn. 1882, 1884, 1877, 1880, 1885, 1743, 1745, 1727, 1728 (strada), 1729 (strada), 979, 1800, 1798, 1796, 1794 (strada), 1741, 1797, 1799, 1801, 1795 (strada), 1734 (strada), 1735 (strada), 1736 (strada), per un totale di mq. 33.159 (escluse le strade), valutati come da perizia di stima redatta da un tecnico incaricato [redacted] e asseverata in data 09/06/2005, in euro 2.685.000,00. Si precisa che tale valore non comprende i mappali nn. 1728, 1729, 1794, 1795, 1734, 1735, 1736 relativi alle strade, poiché quest'ultimi verranno trasferiti in proprietà all'ulss n. 9 di Treviso senza alcun corrispettivo.

Conseguentemente, il saldo a favore [redacted] è pari ad euro 595.000,00, da destinarsi a spese di investimento;



2) di autorizzare [redacted] a procedere alla permuta dei terreni di cui al punto 1).

Sottoposto a votazione, il provvedimento viene approvato con voti unanimi e palesi.

IL SEGRETARIO  
Dott. Antonio Menetto



IL PRESIDENTE  
On. Dott. Giancarlo Galan

IL VICE PRESIDENTE  
Dott. Luca Zana

*Luca Zana*

VISTO: se ne propone l'adozione attestando la conformità agli atti, la regolare istruttoria e la compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

DIREZIONE RISORSE SOCIO SANITARIE  
IL DIRIGENTE REGIONALE  
(Dott. F. Cobello)

SEGRETERIA REGIONALE  
SANITÀ E SOCIALE  
IL SEGRETARIO REGIONALE  
(Dr. Franco Tonello)

Attesto che la presente copia, composta di n. - 2 - fogli, è conforme all'originale conservato agli atti.

Venezia,

14 NOV. 2012

IL SEGRETARIO  
avv. Mario Caramel



- 162



100-451-000





163

Diritti di Segreteria di cui al  
D.L. n. 289 del 20 maggio 1992  
versamento di € 25,83  
in data 28.10.2012 sul C/C  
Postale n. 12201315 / Tesoreria  
Comunale.

L'INCARICATO

## COMUNE DI TREVISO

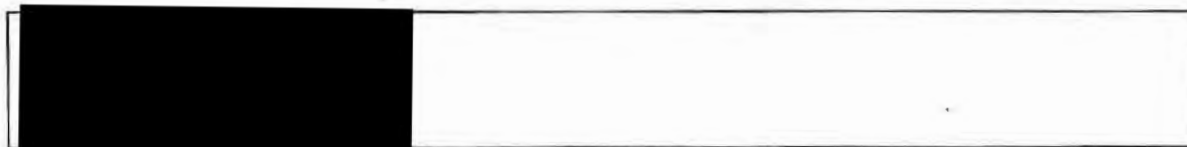
All. C all'atto  
del 27/12/2012  
di rep. 329720  
di racc. n. 23477

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 2012-0228

### IL FUNZIONARIO DIRETTIVO DELEGATO

Vista la richiesta in data 24/10/2012 prot. n. 89835 del 05/11/2012, formulata da:



con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 6 (ex Sez. A - Foglio 6°) Mapp.li nn. 1945 - 1948 - 1950 - 2473 - ~~2474~~; 2474

FUNZIONARIO DIRETTIVO  
*Rosa Pedrini*

13 DIC. 2012



Visto il Piano Regolatore Vigente approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto: n. 3262 del 23.10.2003 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale" approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 6, approvazione con proposte di modifica. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61" e n. 2039 del 02.07.2004 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale - Variante Generale. Approvazione definitiva. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61, rettifica modifiche d'Ufficio - Art. 45 L.R. 27.06.1985, n. 61";

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visti gli articoli 28 e 29 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il provvedimento del Coordinatore dell'Area Amministrativa prot. n. 91308 del 12.12.2011 con il quale è stato disposto il rinnovo dell'incarico di posizione organizzativa a decorrere dall'01.01.2012 e sino al 31.12.2012;



Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica n. 4 del 05.01.2012 con il quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali tra le quali la firma dei certificati di destinazione urbanistica;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.R.G.;

### CERTIFICA

che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950-PARTE, F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474-PARTE, Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.3" disciplinata dagli artt. 36 - 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "D" - Sottozona "D2.3 - Stazioni di rifornimento e di servizio agli autoveicoli" disciplinata dagli artt. 50 - 54 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.4 - Attrezzature per l'istruzione" disciplinata dagli artt. 66 - 71 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1950-PARTE, F.6 Mapp.2473-PARTE, Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.8 - Viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria" disciplinata dagli artt. 66 - 74 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta classificato a: "Porzione destinata a parco pubblico o parcheggio pubblico o di uso pubblico nell'ambito di un AU o SUA";

F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474-PARTE, Zona Omogenea "C" - Sottozona "C2.1 - Nuovi insediamenti residenziali - Piano di Lottizzazione Zecchette 2" disciplinata dagli artt. 46 - 49 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950, F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle: "Risorgive" disciplinate dall'art. 23, punti n. 1 e n. 6, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1945, F.6 Mapp.1948, F.6 Mapp.1950, F.6 Mapp.2473-PARTE, F.6 Mapp.2474, il terreno risulta classificato: "Terreno permeabile con falda interferente" disciplinato dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10 bis, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.2473-PARTE, il terreno risulta classificato: "Terreno permeabile con falda non interferente" disciplinato dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10 bis, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;



Il terreno censito in Catasto al Foglio 6 Mapp.li nn. 2473/parte - 2474 - 1945/parte risulta ricompreso nel Piano di Lottizzazione Zecchette 2 è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 31.03.2010 e successiva variante n. 1 adottata con deliberazione di Giunta comunale n. 303 del 10.10.2012.

Sono fatte salve le modifiche introdotte al perimetro del Piano di lottizzazione ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 27 giugno 1985 n. 61.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C., P.T.C.P., P.A.I., Parco Naturale Regionale del Fiume Sile) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui all'art. 46 della L.R. 61/85.

Sono fatte salve le perimetrazioni degli ambiti dei Siti di Importanza Comunitaria e delle Zone di Protezione speciale con le relative prescrizioni e/o direttive impartite dalle D.G.R. 2673/04 e D.G.R. n. 241/05 e successive modifiche ed integrazioni emesse ai sensi della Direttiva 92/43/CEE nonché dalle Prescrizioni Generali delle N.T.A. del P.R.G. - allegato II.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi degli artt. 28 - 29 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

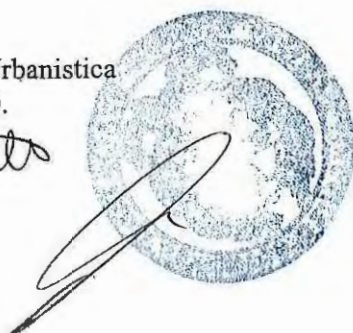
Rilascia il presente certificato in carta resa legale su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, 08 NOV. 2012

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica  
Il Funzionario Direttivo P.O.  
Arch. Luca Tortora

*Luca Tortora*





**Città di Preganziol**

Provincia di Treviso  
P.zza G. Gabbin, 1

169

All. < > >> all'atto  
del 27/12/2012  
n. 329720 di rep.  
n. 23477 di racc.



SETTORE III - POLITICHE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E PRIVATA  
Tel. 0422 632200 - Fax 0422 632274  
e-mail: urbanistica@comune.preganziol.tv.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Massimo Bullo  
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Massimo Bullo

Rif. int. n. 62/12

Prot. n. 24662

del 13 NOV. 2012

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ESTREMI DELLA DOMANDA		
Data e n. protocollo di arrivo	05/11/2012	23962
Richiedente	[REDACTED]	
Domicilio	[REDACTED]	

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

**VISTI:**

- l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- il Piano Regolatore Comunale composto:
  - dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n° 175 del 27/06/2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BUR in data 24/09/2011;
  - dal Piano Regolatore Generale vigente approvato con D.G.R.V. n° 5357 del 22.10.1985 e successive varianti che, ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. 23/04/2004 n. 11, assume il valore di Piano degli Interventi (PI) a seguito dell'approvazione del sopraccitato PAT per le parti con esso compatibili;

gli atti d'ufficio:

### CERTIFICA

che gli immobili siti nel Comune di Preganziol, come sotto identificati ed individuati nella planimetria catastale allegata alla richiesta, risultano così classificati dai seguenti strumenti urbanistici comunali:

### PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)

C.T. Fg. 1 mapp. 1727-1728-1729-979-1794-1795-1734-1735-1736-1877-1880-1885-1743-1745-1799-1801-1797-1796-1800-1741-1882-1884-1798: l'area risulta inserita nei seguenti ambiti: ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza secondo le seguenti azioni strategiche del consolidato: urbanizzazione consolidata e ambito delle attrezzature di interesse comune del consolidato;



secondo le direttive, prescrizioni urbanistiche ed edilizie contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche di Attuazione del PAT: artt. 34-39-42
- e secondo le prescrizioni e/o direttive impartite dagli altri elaborati ed atti costituenti il Piano di Assetto del Territorio che per brevità si omettono.

### **PIANO DEGLI INTERVENTI (EX PIANO REGOLATORE GENERALE)**

C.T. Fg. 1 mapp. 1727-1728-1729-979-1794-1795-1734-1735-1736 : sede viaria

mapp. 1877: parte sede viaria, parte Z.T.O. Fc

mapp. 1880-1885-1743-1745: Z.T.O. Fc

mapp. 1799-1801: Z.T.O. Fb

mapp. 1797: parte sede viaria, parte Z.T.O. Fb

mapp. 1796-1800: parte Z.T.O. Fb, parte zone private di interesse pubblico

mapp. 1741-1882: zone private di interesse pubblico

mapp. 1884: parte Z.T.O. Fc, parte zone private di interesse pubblico

mapp. 1798: parte Z.T.O. Fb, parte Z.T.O. Fc

che le principali prescrizioni urbanistiche ed edilizie riguardanti tali aree sono contenute nei seguenti atti:

- Norme Tecniche di Attuazione per le zone res.li, prod.ve, terziarie e per servizi pubblici artt. 23-24-25-33
- Criteri delle aree per i distributori dei carburanti (Del. C.C. n. 41 dell' 08.06.2000 e s.m.i.);
- Criteri comunali di programmazione urbanistica per le medie e grandi strutture di vendita (Del. C.C. n. 40 dell'08.06.2000);
- Piano Comunale per la Localizzazione degli Impianti di Telefonia Mobile (approvato con Del. C.C. n. 12 del 26.04.2012);
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale (approvato con Del. C.C. n. 72 del 12/12/2011);

### **CERTIFICA ALTRESI'**

Che le aree sopradescritte NON sono interessate da alcuna lottizzazione abusiva.

Che gli immobili di cui sopra risultano parzialmente interessati dai seguenti vincoli di natura urbanistica:

- paesaggistico ex D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

Sono fatte salve le previsioni (direttive e prescrizioni) di strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C. - P.T.C.P., etc.) adottati o in vigore che non dovessero essere già state oggetto di recepimento negli elaborati costituenti il Piano Regolatore Comunale.

### **PRECISA INFINE CHE**

Si rilascia il presente certificato ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 30 del D.P.R. 380/01 e per gli usi e scopi consentiti dalla medesima legge.

Ai sensi dell' art. 40 del DPR 445/2000, così come modificato dall' art. 15 della L. 183/11, si precisa che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Geom. Lucio Baldassa



*Copia conforme all'originale che si rilascia*  
*per uso consentito dalla legge*

*Conigliano ti*

**20** GEN. 2025

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M' or 'M.' with a long, sweeping horizontal stroke.

Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/01/2025  
Ora: 13:43:35  
Numero Pratica: T235645/2025  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/01/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **2473**

#### **Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 269,27**

agrario **Euro 145,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **28.183 m²**

#### > **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED]

Dritto di: Proprieta' per 1/1

#### > **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 07/05/1992**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **155**

📅 **dal 07/05/1992 al 17/09/1992**

FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal 15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **1937**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **155**

Foglio **6** Particella **1938**

📅 **dal 17/09/1992 al 24/02/2003**

FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal 15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **1942**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **6** Particella **1937**

Foglio **6** Particella **1943**

☐ dal 24/02/2003

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 2473

FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355  
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 2474  
Foglio 6 Particella 1942

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 07/05/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 155

Redditi: dominicale **Euro 399,33 Lire 773.208**  
agrario **Euro 215,85 Lire 417.950**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **41.795 m<sup>2</sup>**

Partita: **2271**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

☐ dal 07/05/1992 al 17/09/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 1937

Redditi: dominicale **Euro 389,01 Lire 753.228**  
agrario **Euro 210,28 Lire 407.150**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **40.715 m<sup>2</sup>**

Partita: **2271**

FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal  
15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 155  
Foglio 6 Particella 1938

☐ dal 17/09/1992 al 24/02/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**  
Foglio 6 Particella 1942

Redditi: dominicale **Euro 275,83 Lire 534.077**  
agrario **Euro 149,10 Lire 288.690**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **28.869 m<sup>2</sup>**

Partita: **2271**

FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal  
15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**



Foglio 6 Particella 1937  
Foglio 6 Particella 1943

dal 24/02/2003

Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2473

Redditi: dominicale **Euro 269,27**

agrario **Euro 145,55**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 02  
Superficie: **28.183 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355  
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2474

Foglio 6 Particella 1942

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TREVISO (L407) (TV)** Foglio 6 Particella 155

1. [REDACTED]  
dal 07/05/1992 al 07/05/1992  
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/04/1976

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TREVISO (L407) (TV)** Foglio 6 Particella 1937

1. [REDACTED]  
dal 07/05/1992 al 17/09/1992  
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 07/05/1992 in atti dal  
15/05/1995 (n. 2647.1/1992)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TREVISO (L407) (TV)** Foglio 6 Particella 1942

1. [REDACTED]  
dal 17/09/1992 al 14/09/1994  
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 17/09/1992 in atti dal  
15/05/1995 (n. 6380.1/1992)

1. [REDACTED]  
dal 14/09/1994 al 07/09/1999  
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 14/09/1994 Pubblico ufficiale  
PRESIDENTE REGIONE Sede VENEZIA (VE)  
Repertorio n. 56 - Voltura n. 22546.1/1998 in atti dal  
26/08/1998

1. [REDACTED]  
dal 07/09/1999 al 24/02/2003  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 07/09/1999 Pubblico ufficiale  
GIUNTA REGIONALE DEL VENE Sede VENEZIA (VE)  
Repertorio n. 3047 - DEVOLUZIONE (Passaggi  
intermedi da esaminare) Trascrizione n. 21949.1/1999  
Reperto PI di TREVISO in atti dal 06/06/2000

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TREVISO (L407) (TV)** Foglio 6 Particella 2473

6. FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 499355  
in atti dal 24/02/2003 (n. 1697.1/2003)

Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/01/2025  
Ora: 13:43:35  
Numero Pratica: T235645/2025  
Pag: 4 - Fine

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

dal 24/02/2003 al 27/12/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED]  
[REDACTED]

dal 27/12/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO  
Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 -  
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.  
1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal  
14/01/2013

---

Visura telematica



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 **Particella 2757**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **190 m²**

> **Intestati catastali**

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 05/12/1992**

Impianto meccanografico del 20/04/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 156

📅 **dal 05/12/1992 al 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

**Immobile predecessore**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1945

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1946

Foglio 6 Particella 156

📅 **dal 18/01/2013**

FRAZIONAMENTO del 18/01/2013 Pratica n. TV0008407 in atti dal 18/01/2013 presentato il 17/01/2013 (n. 8407.1/2013)

**Immobile attuale**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2757

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2756

Foglio 6 Particella 1945

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 05/12/1992

Impianto meccanografico del 20/04/1976

#### Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 156

Redditi: dominicale **Euro 5,60 Lire 10.845**  
agrario **Euro 2,61 Lire 5.061**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **1.446 m<sup>2</sup>**

Partita: **2272**

### 📅 dal 05/12/1992 al 18/01/2013

FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

#### Immobile predecessore

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1945

Redditi: dominicale **Euro 1,65 Lire 3.188**  
agrario **Euro 0,77 Lire 1.488**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **425 m<sup>2</sup>**

Partita: **2271**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 1946

Foglio 6 Particella 156

### 📅 dal 18/01/2013

FRAZIONAMENTO del 18/01/2013 Pratica n. TV0008407 in atti dal 18/01/2013 presentato il 17/01/2013 (n. 8407.1/2013)

#### Immobile attuale

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2757

Redditi: dominicale **Euro 0,74**  
agrario **Euro 0,34**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **02**  
Superficie: **190 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio 6 Particella 2756

Foglio 6 Particella 1945



## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 156

### > 1. INTESTAZIONE Mancante

dal 28/07/1980 al 05/12/1992

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 20/04/1976

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 1945

> [REDACTED]  
dal 28/07/1980 al 14/09/1994  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/07/1980 Pubblico ufficiale GIUNTA REG. VENETA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 10026 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 227 registrato in data 12/01/1982 - Voltura n. 1508.1/1982 - Pratica n. 442114 in atti dal 01/10/2003

> 1. [REDACTED]  
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 05/12/1992 in atti dal 26/01/1994 (n. 9421.1/1992)

> 1. [REDACTED]  
dal 14/09/1994 al 27/12/2012  
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/09/1994 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REGIONE Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 56 - Voltura n. 22546.1/1998 in atti dal 26/08/1998

> [REDACTED]  
dal 27/12/2012 al 18/01/2013  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/01/2013

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di TREVISO (L407) (TV) Foglio 6 Particella 2757

> [REDACTED]  
dal 18/01/2013  
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2012 Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 329720 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 1087.1/2013 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/01/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TREVISO (L407) (TV)  
Foglio 6 Particella 1945

**ALL. 3**

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DE LUCA PAOLO

Vis. tel.



**TRIBUNALE DI TREVISO  
ESECUCIONI IMMOBILIARI**

**Creditore**  
**Amco-Asset Management Company S.p.a.**

**Contro**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

*Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata  
nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.*

Procedura esecutiva promossa da **Amco-Asset Management Company S.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** nei confronti di

**[REDACTED]** come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Treviso in data **25 marzo 2024** repertorio n. **2262** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** ai numeri di registro particolare **9923** e registro generale **13747** in data **17 aprile 2024** a favore **Amco-Asset Management Company S.p.a.** sede in **Napoli** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** e contro



Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il **17/04/2024**, e dalle note rilevate presso





**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
(Legge 302/98)**

i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso**,  
relativamente all'immobile di seguito descritto.

**CERTIFICA**

Comune di **Treviso** l'immobile riportato nel catasto di **Treviso**:  
- Semin Arbor, Ha 2 Are 81 Ca 83 riportato nel NCT al **Foglio 6 Particella  
2473**.

Titolarità	<b>PIENA PROPRIETA'</b>	Quota	<b>1000/1000</b>
------------	-------------------------	-------	------------------

**Attuale Proprietario:**

per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**.

A [REDACTED] per i diritti pari  
a **1/1** di **piena proprietà** l'immobile riportato in NCT a **Foglio 6  
Particella 2473** e altri beni sono pervenuti per atto pubblico notarile di  
permuta del Notaio **Valvo Paolo** del **27 dicembre 2012** repertorio n.  
**329720/23477** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità  
Immobiliare di **Treviso** in data **14 gennaio 2013** al numero di registro  
generale **1745** e numero di registro particolare **1087** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena  
proprietà** dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura  
e altri beni.

A [REDACTED] per i diritti  
pari a **1/1** di **piena proprietà** gli immobili riportato in NCT a **Foglio 6  
Particella 1942**, immobile soppresso e variato che ha generato  
l'immobile di cui alla procedura, e altri beni sono pervenuti per atto  
amministrativo di devoluzione della **Giunta Regionale Del Veneto** di  
Venezia del **7 settembre 1999** repertorio n. **3047** e trascritto presso  
l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **30  
settembre 1999** al numero di registro generale **34080** e numero di  
registro particolare **21949** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**  
dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura e altri  
beni.

<b>STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al</b>	<b>17/04/2024</b>
---	-------------------

**Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto**



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
(Legge 302/98)**

**Notaio Valvo Paolo del 27 dicembre 2012 repertorio n. 329721/23478 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 14 gennaio 2013 al numero generale 1747 e al numero particolare 144 a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 5.400.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 9.720.000,00, durata 15 anni, a carico di [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sull'immobile riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473 sito nel comeund di Treviso oggetto della procedura.

**Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 20 ottobre 2017 repertorio n. 10786/6817 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 23 ottobre 2017 al numero generale 36256 e al numero particolare 6198 a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 205.747,57 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 411.495,14, a carico di [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2757 siti nel comune di Treviso oggetto della procedura e altro bene.

**Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 7 febbraio 2018 repertorio n. 11541/6818 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 9 febbraio 2018 al numero generale 4716 e al numero particolare 690 a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 180.387,14 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 360.774,28, a carico di [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2757 siti nel comune di Treviso oggetto della procedura e altro bene.

**Verbale Di Pignoramento Immobili atto Ufficiale Giudiziario Tribunale Di Treviso del 25 marzo 2024 repertorio n. 2262 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 17 aprile 2024 al numero generale 13747 e al numero particolare 9923 a**



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
*(Legge 302/98)*

favore di **Amco-Asset Management Company S.p.a.** con sede in **Napoli**  
**C.F. 05828330638**, a carico di [REDACTED]  
[REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà**  
sull'immobile riportato in NCT a **Foglio 6 Particella 2473** sito nel  
comune di **Treviso** oggetto della procedura.

**RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL**

**24/04/2024**

Per l'immobile sito nel Comune di **Treviso** come da visura storica  
allegata.

**Precisazioni:**

- L'immobile riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, di cui alla  
procedura, in base alla nota di frazionamento del 24.02.2003 pratica n.  
499355 in atti dal 24.02.2003 (n. 1697.1/2003), risulta generato dalla  
soppressione e variazione dell'immobile riportato in NCT a Foglio 6  
Particella 1942.

**Maddaloni (CE), via S. Francesco d'Assisi, 6**





FILE FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VINCENZO CALDERINI.

**TRIBUNALE DI TREVISO  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Creditore**  
**Amco-Asset Management Company S.p.a.**

**Contro**

**CERTIFICAZIONE NOTARILE**

*Emessa ai sensi della Legge n. 302/98 e sue modifiche, rilasciata  
nei termini previsti dal 2° comma Art. 567 c.p.c.*

Procedura esecutiva promossa da **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Milano** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** nei confronti di

**[REDACTED]** come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo Uff. Giud. Tribunale Di Treviso in data **18 aprile 2025** repertorio n. **2857** e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** ai numeri di registro particolare **12447** e registro generale **17600** in data **12 maggio 2025** a favore **Amco-asset management company s.p.a.** sede in **Milano** Codice fiscale e P.IVA **05828330638** e contro

Il sottoscritto **Dottor Vincenzo CALDERINI** iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), avente sede in Maddaloni (CE) alla via San Francesco D'Assisi n° 6, in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il **12/05/2025**, e dalle note rilevate presso

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
(Legge 302/98)**

i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso**,  
relativamente all'immobile di seguito descritto.

**CERTIFICA**

Comune di **Treviso** l'immobile riportato nel catasto di **Treviso**:  
- Prato, Are 1 Ca 90 riportato nel NCT al **Foglio 6 Particella 2757**.

<b>Titolarità</b>	<b>PIENA PROPRIETA'</b>	<b>Quota</b>	<b>1000/1000</b>
-------------------	-------------------------	--------------	------------------

**Attuale Proprietario:**

per i diritti pari a 1/1 di **piena proprietà**.

A [REDACTED] per i diritti pari  
a 1/1 di **piena proprietà** l'immobile riportato in NCT a **Foglio 6  
Particella 1945** (soppresso che genera l'immobile di cui alla procedura)  
e altri beni sono pervenuti per atto pubblico notarile di permuta del  
Notaio **Valvo Paolo** del **27 dicembre 2012** repertorio n.  
**329720/23477** e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità  
Immobiliare di **Treviso** in data **14 gennaio 2013** al numero di registro  
generale **1745** e numero di registro particolare **1087** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di **piena  
proprietà** dell'immobile sito nel comune di **Treviso** di cui alla  
procedura.

A [REDACTED] per i diritti  
pari a 1/1 di **piena proprietà** gli immobili riportato in NCT a **Foglio 6  
Particella 156**, immobile soppresso e variato che ha generato l'immobile  
di cui alla procedura, e altri beni sono pervenuti per atto amministrativo  
di devoluzione della **Giunta Regionale Del Veneto** di Venezia del **7  
settembre 1999** repertorio n. **3047** e trascritto presso l'Ufficio  
Provinciale di Pubblicità Immobiliare di **Treviso** in data **30 settembre  
1999** al numero di registro generale **34080** e numero di registro  
particolare **21949** da [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di **piena proprietà** dell'immobile  
sito nel comune di **Treviso** di cui alla procedura.

<b>STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al</b>	<b>17/04/2024</b>
---	-------------------



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
(Legge 302/98)**

**Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 20 ottobre 2017 repertorio n. 10786/6817 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 23 ottobre 2017 al numero generale 36256 e al numero particolare 6198 a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 205.747,57 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 411.495,14, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2757 siti nel comune di Treviso oggetto della procedura e altro bene.

**Ipoteca Della Riscossione ruolo atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 7 febbraio 2018 repertorio n. 11541/6818 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 9 febbraio 2018 al numero generale 4716 e al numero particolare 690 a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 180.387,14 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 360.774,28, a carico di [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà sugli immobili riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2473, riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2757 siti nel comune di Treviso oggetto della procedura e altro bene.

**Verbale Di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Tribunale Di Treviso del 18 aprile 2025 repertorio n. 2857 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 12 maggio 2025 al numero generale 17600 e al numero particolare 12447 a favore di Amco-asset Management Company S.p.a. con sede in Milano C.F. 05828330638, a carico di** [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCT Foglio 6 Particella 2757 sito nel comune di Treviso di cui alla procedura.

<b>RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL</b>
---

<b>12/05/2025</b>
-------------------

Per l'immobile sito nel Comune di Treviso come da visura storica allegata.

**Precisazioni:**

- L'immobile riportato in NCT a Foglio 6 Particella 2757 deriva dal

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE  
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**  
*(Legge 302/98)*

terreno riportato in NCT a Foglio 6 Particella 1945 (già Particella 156).  
**Maddaloni (CE), via S. Francesco d'Assisi, 6**

FILE FIRMATO DIGITALMENTE DAL NOTAIO VINCENZO CALDERINI.



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/08/2025 Ora 10:24:44  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CNTGLI

Ispezione n. T36964 del 13/08/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di TREVISO (TV)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 2473

Periodo da ispezionare:

dal 18/04/2024 al 13/08/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

12/08/2025

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/08/2025 Ora 10:19:06  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CNTGLI

Ispezione n. T36654 del 13/08/2025

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di TREVISO (TV)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 6 - Particella 2757

Periodo da ispezionare:

dal 13/05/2025 al 13/08/2025

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

12/08/2025

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

*Treviso, [data del protocollo]*

Ing. Giulio Contini

Via Piave, 6/a - 31100 Treviso

[giulio.contini2@ingpec.eu](mailto:giulio.contini2@ingpec.eu)

**Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2024 – TRIBUNALE DI TREVISO - [REDACTED]**

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 19434 del 30/01/2025**) da lei presentata in qualità di ☒ *esperto stimatore* ☐ *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

☒ **non è stato possibile** individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

### **Avvertenze generali**

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio



2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

### ***Informazioni per eventuali supplementi di ricerca***

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a [dp.treviso@pce.agenziaentrare.it](mailto:dp.treviso@pce.agenziaentrare.it) (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatori; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*

Referente del procedimento: *Giuseppe Filardi*

(per contatti rapidi: [dp.treviso.uttreviso@agenziaentrare.it](mailto:dp.treviso.uttreviso@agenziaentrare.it))

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE (\*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

*L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

# ORTOFOTO





# INDIVIDUAZIONE CONI VISUALI

(planimetria su base catastale)



PLANIMETRIA - Scala 1:200

**ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI****COMUNE DI TREVISO (TV)****T01-12: "Zonizzazione intero territorio comunale"****scala 1:2.000**

Individuazione immobile



SOTTOZONA C.2.1 - aree di espansione residenziale

art.37.3



SOTTOZONA B.3 - aree di completamento residenziale di bassa densità

art.36.4



SOTTOZONA F.4 - attrezzature per l'istruzione

art.33.5



SOTTOZONA D2.3 - aree per funzioni a servizio del traffico

art.40.4



SOTTOZONA F.8 - viabilità stradale esistente

art.33.9 c2



# ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI TREVISO (TV)

T05-12: "Vincoli e servitù"

scala 1:2.000



Individuazione immobile



Gli standard a parcheggio o di manovra, dovranno essere attrezzati, aperti al pubblico e vincolati con apposito atto registrato e trascritto che preveda anche la manutenzione futura a carico di chi interviene. Per i fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi di MO, MS, RS, RTE, D/R, oltre all'ampliamento del 20% e ai cambi di destinazione d'uso fra le varie destinazioni ammesse.

Qualora l'area oggetto degli interventi risulti adiacente ad altra Z.T.O. di tipo residenziale, gli standard di verde e di parcheggio, sia privati che pubblici o di uso pubblico, dovranno essere localizzati prevalentemente in prossimità di detta zona al fine di evitare o comunque limitare qualsiasi forma di possibile inquinamento o disturbo.

## **2. Prescrizioni particolari**

2.1. Particolare attenzione dovrà essere posta nella protezione della siepe agraria (individuata nelle tavole T01 15-16 con apposito segno) di significativa importanza per le elevate caratteristiche di naturalità e per la qualità e quantità di specie floristiche notevoli e per il numero di arbusti e alberi autoctoni. La siepe agraria, di cui è evidenziato in cartografia il sedime ha una larghezza variabile dai 6 ai 10 m e presenta le caratteristiche di un paleoalveo. Si prescrive una fascia di inedificabilità per m 30 da entrambe le parti della siepe esistente. Gli interventi dovranno prevedere idonee misure di tutela e di rispetto da trasferire nelle rispettive convenzioni e da trascrivere nelle note di trasferimento. È fatta salva la possibilità di eventuali realizzazioni viarie indispensabili alla funzionalità dell'ambito.

### **33.5. Sottozona F.4 - Attrezzature per l'istruzione**

1. Sono le zone destinate all'istruzione di ogni ordine e grado.
2. Le destinazioni consentite sono tutte quelle attinenti all'istruzione, alla ricerca scientifica e tecnologica. Per l'area F.4/002, denominata ex Polveriera, sono consentite le destinazioni compatibili con la realizzazione di un centro civico polifunzionale con possibilità di intervento senza necessità di piano guida.
3. Per le aree ed i fabbricati esistenti, salvo diverso "grado di protezione", si interviene tramite IED e sono ammessi i seguenti interventi: MO, MS, RS e RTE.
4. Gli interventi edilizi di nuova costruzione e ampliamento obbediscono a parametri meramente funzionali, nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:
  - I: 2,00 mc/mq;
  - Dc min: metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di m 5;
  - Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con un minimo di m 10;
  - Df min: pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di m 10 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
  - H max: 13,5 m.

### **33.6. Sottozona F.5 - Attrezzature sociali e sanitarie**

#### **1. Individuazione e prescrizioni generali**

Sono le zone destinate ad infrastrutture ospedaliere, case di cura, ambulatori, strutture sociali, assistenziali, sanitarie e per l'accoglimento dell'infanzia, degli anziani e dei portatori di handicap, alla formazione e istruzione del personale medico e paramedico, nonché delle sedi istituzionali delle categorie professionali (medici, paramedici, infermieri) e associazioni Onlus.

Le destinazioni consentite sono tutte quelle attinenti alla tutela della salute, alla prevenzione delle malattie, all'assistenza sociale, al sostegno della vecchiaia ed ai servizi comuni per tali attività. Possono essere collocate anche strutture tipo hospice o di accoglimento, tramite residenze collettive (camere o alloggi separati ma confluenti in strutture e servizi in comune), dei portatori di handicap o degli anziani o delle persone che per le loro particolarità abbisognano di assistenza e di vigilanza e tutte le infrastrutture inerenti alle destinazioni della sottozona.

Per le aree ed i fabbricati esistenti, salvo diverso "grado di protezione", si interviene tramite IED e sono

### 33.8. Sottozona F.7 - Idrografia

#### 1. Individuazione e prescrizioni generali

Trattasi di aree comprese tra i cigli dei corsi d'acqua non arginati o tra i piedi esterni degli argini dei corsi d'acqua arginati comprensive di alvei, golene, scarpate e arginature, di cui all'art. 25.5, nell'ambito delle quali ogni intervento deve ottenere l'autorizzazione preventiva da parte dell'autorità idraulica competente che li gestisce (Genio Civile, Consorzio di Bonifica).

Ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. n. 152/2006, sono vietate nuove tombinature o coperture dei corpi idrici demaniali. Solo in presenza di situazioni eccezionali o per ragioni di tutela della pubblica incolumità, tali tipologie di intervento potranno essere autorizzate (accessi al fondo, o a residenze, nodi di traffico, ecc.). Sarà compito del soggetto richiedente dimostrare all'Ente concedente (Genio Civile di Treviso, Consorzio di Bonifica Piave, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Comune) il carattere di eccezionalità della situazione oppure la necessità di tali opere, con riferimento a ragioni di pubblica incolumità. In ogni caso, ove si tratti di accessi a fondi o residenze, l'estensione del tombinamento non dovrà essere superiore a 8 m. Negli altri casi di conclamata pubblica utilità, l'estensione dovrà essere limitata allo stretto indispensabile a risolvere il problema.

Restano di conseguenza vietati i tombinamenti motivati da ragioni "igienico sanitarie" oppure da necessità di realizzare percorsi ciclabili, pedonali od assimilati.

#### 2. Prescrizioni particolari per le golene

È consentita la realizzazione di percorsi ciclopedonali - che non alterino la situazione naturalistica-ambientale - atti a consentire la fruizione collettiva a fini ricreativi, e didattico culturali, nonché la realizzazione di moli, attracchi, ormeggi ed alaggi.

### 33.9. Sottozona F.8 - Viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria

#### 1. Individuazione e prescrizioni generali

Sono le aree che nella cartografia di piano sono comprese all'interno di svincoli, rotatorie e incroci stradali, sono da considerarsi funzionali alla realizzazione della viabilità e quindi ad essa appartenenti.

Appartengono alla presente sottozona la viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria.

Nella realizzazione della viabilità di progetto vanno comunque previsti interventi finalizzati a limitare l'impatto sull'ambiente e sulle risorse naturali del territorio.

In particolare:

- vanno previste opere per la raccolta e depurazione delle acque di prima pioggia;
- va garantita la continuità delle prime falde freatiche;
- va agevolata con appositi corridoi e sottopassi la libera circolazione della fauna selvatica;
- vanno realizzate barriere a "verde" (con specie arboree e arbustive) per limitare l'impatto visivo e l'inquinamento nei confronti dei biotopi, dei corsi d'acqua ed altre singolarità naturalistiche ed ambientali oltre che ridurre i livelli di rischio nei confronti degli insediamenti esistenti e di nuova previsione.

#### 2. Viabilità stradale

Negli elaborati di piano si distinguono due tipi di viabilità:

- viabilità di progetto: i tracciati viari di nuova previsione, riportati sugli elaborati di piano, nella fase di progettazione esecutiva potranno subire alcune parziali modifiche. Tali variazioni dovranno dimostrare la congruità e la razionalità rispetto agli obiettivi che il PI conseguiva con i tracciati originari. Qualora i tracciati interessino ambiti soggetti a PUA, nella redazione dei suddetti strumenti dovranno essere previsti in realizzazione e la loro conformazione potrà subire delle modifiche ai sensi dell'art. 13 delle vigenti norme.
- viabilità esistente: è la presa d'atto dell'attuale rete viaria dove per alcune strade si è previsto anche la rettifica o l'allargamento della sede stradale esistente. Le indicazioni di allargamento e di rettifica stradale hanno valore solo per calcolare, da tale limite, la distanza dalla strada per le nuove edificazioni.

- 4.7. L'area **B.2/331** (Tav. T01 13) è da attuarsi tramite Intervento Edilizio Diretto Convenzionato, nell'ambito del quale dovrà prevedersi la sistemazione a parco e la cessione a titolo gratuito al Comune dell'area verde F1.4/6 (area di circa 8.200 mq), quale contributo straordinario. Si prescrive una potenzialità edificatoria di 2.400 mc. Si prescrive inoltre il ricavo di idonei spazi a parcheggio pubblico per una superficie di almeno 300 mq lungo Via Asiago, con adeguamento in larghezza della stessa, e la realizzazione di un percorso ciclo pedonale nel lato est del lotto.

### **36.4. Sottozona B.3 - Aree di completamento residenziale di bassa densità**

#### **1. Definizione**

Comprende le parti della città contemporanea caratterizzate da una bassa densità edilizia, dalla prevalenza di aree destinate a giardino.

#### **2. Destinazioni d'uso**

Sono consentite le destinazioni d'uso di cui all'art.36 delle presenti norme.

#### **3. Categorie di intervento**

Salve le eventuali prescrizioni particolari, sono concessi tutte le tipologie di intervento, gli ampliamenti, le nuove edificazioni e comunque la saturazione degli indici sono ammessi con seguenti parametri urbanistici.

- Indice di edificabilità fondiaria primario = 1,00 mc/mq
- Indice di edificabilità fondiaria perequato = 0,20 mc/mq, con utilizzo del credito edilizio (CE o CER) di cui al precedente art. 11;
- IPF min: 35%;
- Dc min: metà dell'altezza del fabbricato alto con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fabbricato stradale preesistente o, in assenza, ad una distanzapari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: 7 m.

#### **4. Prescrizioni particolari**

- 4.1. Per l'area **B.3/277** (Tav. T01 5) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.2. Per l'area **B.3/271** (Tav. T01 8) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.3. Per l'area **B.3/272** (Tav. T01 4) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.4. Per l'area **B.3/270** (Tav. T01 24) si prescrive che il 25% della potenzialità edificatoria dovrà derivare da atterraggio di crediti edilizi. Si prescrive inoltre un allargamento della viabilità, e idonei spazi a parcheggio pubblico (o esterno a fruizione libera, se la natura giuridica della viabilità di accesso non rende possibile l'asservimento all'uso pubblico) di almeno 100 mq (almeno 4 posti). L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.5. Per l'area **B.3/282** (Tav. T01 4) si prescrive una potenzialità edificatoria di 2.400 mc, comprensiva dell'esistente, di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.6. Per l'area **B.3/268** (Tav. T01 13) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.7. Per l'area **B.3/281** (Tav. T01 9) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi, salva la possibilità di traslare volumi già autorizzati dalla adiacente zona fronte strada ai fini di salvaguardia del prospetto dell'edificio tutelato presente nell'ambito. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.8. Per l'area **B.3/279** (Tav. T01 14) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc



derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario. In fase di attuazione dell'istanza in oggetto dovrà essere posta particolare attenzione al rispetto di quanto normato con l'"Articolo 21 - Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza" delle NT del PAT in considerazione della presenza di "Parchi di interesse comunale".

- 4.9. Per l'area **B.3/269** (Tav. T01 24) si prescrive che il 25% della potenzialità edificatoria dovrà derivare da atterraggio di crediti edilizi. Si prescrive inoltre un allargamento della viabilità, per ricavare spazi a parcheggio pubblico (o esterno a fruizione libera, se la natura giuridica della viabilità di accesso non rende possibile l'asservimento all'uso pubblico) di almeno 150 mq (almeno 6 posti). L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.10. Per l'area **B.3/278** (Tav. T01 23) si prescrive una potenzialità edificatoria di 800 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. È ammesso l'inserimento di massimo n.2 unità abitative. L'intervento è soggetto a contributo straordinario.
- 4.11. Per l'area **B.3/274** (Tav. T01 3) si prescrive una potenzialità edificatoria di 500 mc di cui 200 mc derivante da atterraggio di crediti edilizi. L'intervento è soggetto a contributo straordinario. Che dovrà essere erogato dalla parte privata sotto forma di opera pubblica, finalizzata a lavori di messa in sicurezza di ciclisti e pedoni che transitano lungo la tratta viaria prospiciente. In fase di attuazione dell'istanza in oggetto dovrà essere posta particolare attenzione al rispetto di quanto normato con l'"Art. 14.3.2.2 Ambito per l'istituzione del Parco urbano della Storga".

### **36.5. Sottozona B.C - Aree di completamento residenziale inedificate**

#### **1. Definizione**

Comprende le aree inedificate interne o complementari alle zone "B", destinate al completamento degli insediamenti attuali.

#### **2. Destinazioni d'uso**

Sono consentite le destinazioni d'uso di cui alla tabella 3. Il 10% della volumetria assegnata ad ogni singolo fabbricato potrà essere destinata ad attività di tipo commerciale o per artigianato di servizio.

#### **3. Modalità di intervento**

Salve le eventuali prescrizioni particolari, tutti gli interventi si attuano attraverso AU soggetto a PUA con i dati della tabella 3, con seguenti parametri urbanistici:

- volumetria max: secondo tabella;
- IC max: 35%;
- Dc min: metà dell'altezza del fabbricato con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanzapari alla metà dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con un minimo di m 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: secondo tabella.

#### **4. Categorie di intervento**

4.1. Fino all'approvazione dell'AU, sono ammessi, per i fabbricati esistenti, mediante IED, gli interventi di MO, MS, RS, RTE e un ampliamento di mc 150 di cui all'art. 36 comma 4.2 delle presenti norme. La quota di tali ampliamenti è al di fuori della volumetria complessiva dell'ambito.

#### **5. Prescrizioni particolari**

5.1. L'AU denominato "Via Donizetti" (B.C/10 tav. T01 16) dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune dell'area per la realizzazione del tratto di strada compreso all'interno dell'ambito.

5.2. Per l'AU denominato "Ferretton" (B.C/4 tav. T01 20) è consentito l'intervento di nuova edificazione previa demolizione della esistente mantenendo inalterata la volumetria legittimata.

Il piano attuativo dovrà prevedere la corretta dotazione di standard, calcolata secondo la norma di riferimento sulla scorta della volumetria di fatto legittimata e in base alla destinazione d'uso proposta considerando 10 mq/abitante la dotazione minima di verde attrezzato primario.

perimetri così come approvati con D.G.R. n° 6966 del 04.12.1989 e con D.G.R. n° 1053 del 27.02.1990 e precisamente:

Denominazione P.E.E.P.	ZTO	Foglio catastale	Tav. T01
4.1 Selvana	C2.PEEP/6	17	14
5.1 S. Artemio parte nord	C2.PEEP/5	12	10
6.1 S. Bona	C2.PEEP/7	2	4
6.2 S. Bona	C2.PEEP/16	4	8
6.3 S. Bona	C2.PEEP/14	5	8
6.4 S. Bona	C2.PEEP/15	4	8
6.5 S. Pelajo	C2.PEEP/12	8	5
7.1 Monigo parte sud	C2.PEEP/2	59	12
7.2 Monigo	C2.PEEP/19	62	12
7.3 V.le Europa	C2.PEEP/4	19	12
7.4 S. Giuseppe	C2.PEEP/3	21	16
7.5 S. Giuseppe	C2.PEEP/1	25	20
7.6 S. Giuseppe	C2.PEEP/11	25	20
8.1 Canizzano	C2.PEEP/9	53	23
8.2 Canizzano	C2.PEEP/10	54	23-27
8.3 S. Angelo	C2.PEEP/13	37	20-24
9.1 S. Lazzaro	C2.PEEP/17	42	25
9.2 S. Lazzaro	C2.PEEP/8	42	25
9.4 S. Antonino	C2.PEEP/20	49	26

## 2. Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle stabilite dalle norme tecniche del Piano di zona e dalla cartografia dei singoli macrolotti.

## 3. Categorie di intervento

Per le aree PEEP già interamente realizzate sono ammessi esclusivamente gli interventi di MO, MS, RS, oltre agli interventi di RTE che riguardano singole unità immobiliari o parti di esse nei termini di validità delle relative convenzioni urbanistiche. Per le rimanenti aree PEEP non ancora attuate trovano applicazione i parametri urbanistici di cui al piano di zona succitato.

### 37.3. Sottozona C2.1 – Aree di espansione residenziale

#### 1. Definizione

Comprende le parti del territorio con prevalente destinazione residenziale di espansione. Il PI, per tali zone, conferma integralmente le previsioni urbanistiche ed i parametri edificatori dei PUA approvati/convenzionati ed efficaci.

#### 2. Destinazioni d'uso

- 2.1. Sono ammesse le destinazioni di cui alla tabella 5, con possibili variazioni in termini percentuali, fino ad un massimo del 10% delle varie destinazioni d'uso ammesse, e fatta salva la volumetria complessiva consentita per ciascun PUA
- 2.2. Anche qualora non previsto in tabella, è consentita la localizzazione degli esercizi commerciali di vicinato e le attività artigianali di servizio alla residenza che non rechino pregiudizio ed effetti negativi relativamente a volume di traffico, inquinamento atmosferico o acustico. Al piano terra e agli altri piani, è ammessa anche la destinazione direzionale. Queste destinazioni, non residenziali, dovranno essere previste nel PUA in misura non superiore al 10% della volumetria ammessa per ogni singolo intervento urbanizzativo.

#### 3. Modalità di intervento

Salve le eventuali prescrizioni particolari, tutti gli interventi si attueranno attraverso PUA con valenza di PdL con i dati della tabella n. 5 e con le variazioni ammesse, con seguenti parametri urbanistici:

- Volumetria max: secondo tabella;
- Dc min: metà all'altezza del fabbricato con un minimo di m 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà

dell'altezza del fabbricato prospiciente la strada, con un minimo di m 5. I fabbricati chesi attestano su un parcheggio pubblico possono sorgere a confine di detti spazi, a condizione che dalla strada distino almeno 5 m;

- Df min: pari all'altezza del fabbricato con un minimo di m 10 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968;
- H max: secondo tabella.

#### 4. Categorie di intervento

In assenza di PdL, mediante IED sono ammessi esclusivamente gli interventi di MO, MS, RS, oltre agli interventi di RTE che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse. Gli interventi di RTE sono consentiti anche qualora riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25% delle destinazioni preesistenti fra quelle ammesse dalla tabella per il singolo intervento. In quest'ultimo caso il titolare del permesso si impegna, con atto scritto a favore del Comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune ed a concorrere agli oneri di urbanizzazione.

TABELLA N. 5 - sottozona C2.1 – Piani di lottizzazione

Denominazione	Tav. T01	Sup. Terr. (mq)	Residenza (mc)	Commercio direzionale (mc)	Verde pubbl. (mq)	Park pubbl. (mq)	Altezza Massima (m)
Bachelet	9	20.600	15.360	1.000	3.230	650	7,5
Cà Zenobio 3	8	16.978	11.655	0	1.595	4.960	10,5
Castellana 1	16	11.607	8.000	0	2.000	500	7,5
Celsi	9	31.573	12.000	0	13.000	280	7,5
Fornace 1	26	28.000	17.000	0	11.500	2.450	10,5
Fornace 2	26	9.500	7.500	0	2.300	0	10,5
Fossaggera	8	15.739	10.000	1.000	4.450	1.200	10,5
Furo	21	16.695	11.820	0	3.000	2.900	7,5
Gelsomino	21	16.793	9.000	0	8.700	2.500	7,5
Ghirada 1	21	42.915	8.4210	3.480	5.100	3.480	13,5
Ghirlanda 1	9-10	9.395	7.890	0	1.740	280	10,5
Ghirlanda 3	9-10	8.150	5.400	0	540	3.440	10,5
La Bassa 1	12	7.184	7.550	0	0	270	10,5
La Bassa 2	12	10.780	8.790	0	0	1.000	10,5
Monigo	12	6.676	8.410	0	0	260	10,5
Nascimben 1	25	19.370	18.000	0	1.370	680	10,5
Noalese	20	13.538	19.800	0	660	462	10,5
Piscine	14-18	20.677	14.470	720	5.320	3.710	10,5
Ronchese	12	8.330	7.130	0	0	1.500	7,5
S. Angelo 1-1B	20	7.696	7.696	0	1.000	1.027	10,5
S. Angelo 1-5B	20-24	2.962	2.893	0	0	335	10,5
S. Angelo 3	24	6.513	4.000	0	2.390	100	10,5
S. Antonino	26	29.715	23.000	0	12.248	2.330	10,5
S. Bartolomeo 5	13	44.560	33.420	0	27.350	2.000	10,5
Selvatico 1	25	8.782	6.620	0	3.610	160	10,5
Sile 1	20	24.607	17.810	0	7.760	416	7,5
S. Martino 1	12-13	81.688	35.990	3.000	40.260	8.510	10,5
Zecchette 1	12	8.757	12.000	0	3.940	280	10,5
Zecchette 2	12	24.540	18.000	0	12.650	3.000	10,5
Zemit	20-21	145.723	106.500	5.000	13.650	7.888	13,5
Totale		700.043	551.914	14.200	189.363	56.568	

#### 5. Prescrizioni particolari

- 5.1. Nel PdL Zecchette 2 (C2.1/8 Tav T01 12) il parcheggio, a nord dell'ambito, dovrà essere collegato con via S. Bona Nuova mediante idoneo ingresso.
- 5.2. Nel PdL Celsi (C2.1/22 Tav T01 9), segnati come area a verde nella cartografia di PI, sono individuati alcuni ambienti naturali umidi che per la loro ricchezza di flora e di fauna



rappresentano degli esempi integri di elevato valore ambientale che dovranno essere preservati. A tale scopo, assieme al progetto di PUA, dovrà essere presentato un dettagliato rilievo e uno studio di sistemazione dell'area, redatto da un esperto del settore, che contenga tutte le misure atte alla salvaguardia della flora e della fauna redatto secondo le finalità e le prescrizioni delle zone di "riserva naturale orientata" di cui all'art. 42.2 delle presenti norme. Tutte le opere di pulizia, di delimitazione, l'eventuale integrazione della flora, la costruzione di eventuali passaggi pedonali e le opere di salvaguardia e la cessione delle aree saranno a carico, ciascuno per la parte contrassegnata, dei richiedenti il PUA. Fino all'approvazione di tale studio è vietato ogni intervento su dette aree. In particolare, per il PdL Celsi dovrà essere previsto un collegamento ciclo pedonale fra la F.1/2 (che si trova ad est dell'ambito) e via Celsi.

5.3. Gli interventi PdL S. Bartolomeo 5 (C2.1/10 Tav T01 13) dovranno essere preceduti da una progettazione unitaria del verde che comprenda un capitolato delle opere da eseguire a cui i singoli interventi dovranno adeguarsi. Tale studio dovrà specificare le specie arboree, i percorsi, le attrezzature, i livelli e i circuiti per lo smaltimento delle acque meteoriche a cui successivamente i singoli piani dovranno uniformarsi.

5.4. Per il PdL S. Bartolomeo 5 (C2.1/10 Tav T01 13) si prescrive che l'edificazione della parte meridionale abbia accesso dal parcheggio di vicolo S. Bartolomeo, anche usufruendo delle superfici indicate a parco. La soluzione viaria dovrà dare risposta alla richiesta di avere un idoneo accesso carraio alla sottozona D2.1/4.

5.5. All'interno del PdL S. Antonino (C2.1/19 Tav T01 26) dovrà essere realizzato un campo di calcio con misure regolamentari dotato di:

- idonei corpi servizi e spogliatoi;
- impianto di illuminazione del campo da calcio;
- completa sistemazione del sottofondo drenante e del manto erboso.

Il PdL S. Antonino dovrà inoltre provvedere a raccordare la viabilità dei PdL Fornace 1 e Fornace 2 con via Cattarin, il cui sedime andrà sistemato e asfaltato, attraverso l'area prevista a parcheggio.

5.6. Il PdL Gelsomino (C2.1/4 Tav T01 21) dovrà eseguire una sala per mensa e riunioni di mq 300 in ampliamento e congiunzione del plesso scolastico Carrer completamente finita e funzionante, secondo lo standard dell'edilizia scolastica. Dopo il collaudo sarà ceduta gratuitamente al Comune di Treviso assieme all'area circostante di mq 2000. Dovrà eseguire e vincolare all'uso pubblico, il parcheggio su via S Antonino per mq 1700 e quello su via Gelsomino per mq 750.

5.7. Il PdL Fornace 1 (C2.1/17 Tav T01 26) dovrà prevedere verso via S Antonino un parcheggio di almeno mq 1800 e realizzare, nell'area contigua al campo sportivo, le infrastrutture necessarie per rendere multidisciplinare il complesso sportivo: campo da basket, da pallavolo oltre agli appositi spogliatoi e servizi di dimensioni e caratteristiche adeguate alle nuove e vecchie attività sportive, con l'obbligo che dopo il collaudo siano integralmente e gratuitamente ceduti al Comune di Treviso, compresi delle aree di sedime e di pertinenza.

5.8. Il PdL Fornace 2 (C2.1/18 Tav T01 26) dovrà prevedere la realizzazione, quali opere di urbanizzazione secondaria, delle gradinate, per una capacità di circa 300 posti, a servizio del campo sportivo situato nei PdL S Antonino e Fornace 1, con l'obbligo che dopo il collaudo siano integralmente e gratuitamente ceduti al Comune di Treviso, comprese le aree di sedime e di pertinenza.

5.9. Gli interventi nelle zone C2.1 compresi nei PL: S. Antonino (C2.1/19 Tav T01 26), Fornace 1 (C2.1/17 Tav T01 26) e Fornace 2 (C2.1/18 Tav T01 26), devono prevedere il mantenimento a giorno del corso d'acqua pubblica Scolo Foin. È ammessa la realizzazione di ponti carrai esclusivamente per il completamento del sistema viario, previo parere del Genio Civile.

Le aree per il parcheggio dovranno prevedere inoltre superfici permeabili e tutto il sistema di raccolta e smaltimento delle acque dovrà essere studiato in accordo con l'autorità idraulica competente.

5.10. In deroga a quanto previsto dal comma 2.1 del presente articolo, nel PdL S. Martino 1 (C2.1/7 Tav T01 12) sono ammesse anche le destinazioni direzionali (uffici privati, studi professionali, imprese,

ecc.) purché compatibili con la residenza, fermo restando la dotazione di standard dovuti al maggior carico urbanistico.

5.11. Nel PdL Zecchette 1 (C2.1/9) parte dell'area a verde può essere modificata in area a parcheggio, in conformità alle indicazioni grafiche dell'elaborato T01 12 del PI.

### 37.4. Sottozona C2.2per – Aree di espansione di perequazione

#### 1. Definizione

1.1. Parti del territorio destinate a complessi insediativi totalmente o prevalentemente residenziali relative ad aree oggetto di accordo pubblico-privato di cui al precedente art. 7, e precisamente:

- S. Bartolomeo 1 (zona C2.2per/9 Tav. T01 9-13 – scheda 04/2019 dell'elab. D12);
- Col di Lana (zona C2.2per/8 Tav. T01 21 – scheda 08/2019 dell'elab. D12);
- S. Paolo 1 (zona C2.2per/1 Tav. T01 8 – scheda 05/2019 dell'elab. D12);
- Cefalonia – (zona C2.2per/11 Tav. T01 21 – scheda 03/2022 dell'elab. D12)
- Capodistria – (zona C2.2per/15 Tav. T01 8 – scheda 04/2022 dell'elab. D12)
- Castellana 2 – (zona C2.2per/10 Tav. T01 15-16 – scheda 05/2022 dell'elab. D12)
- Cisole 1 – (zona C2.2per/16 Tav. T01 12 – scheda 07/2022 dell'elab. D12)
- San Lazzaro – (zona C2.2per/13 Tav. T01 21 – scheda 08/2022 dell'elab. D12)
- San Giuseppe – (zona C2.2per/12 Tav. T01 16 – scheda 10/2022 dell'elab. D12)
- Panigai – (zona C2.2per/14 Tav. T01 14 – scheda 12/2022 dell'elab. D12)

1.2. Parti del territorio destinate a complessi insediativi totalmente o prevalentemente residenziali riguardanti n. 4 aree classificate P.E.E.P. nel previgente P.R.G., mai attuate, ne adottate e precisamente:

- 5.1 S. Artemio parte sud;
- 6.6 S. Pelajo;
- 7.1 Monigo parte nord;

#### 2. Modalità di intervento

2.1. Detti interventi si attueranno mediante PUA (ove previsto, con Permesso di costruire convenzionato), secondo i parametri urbanistici riportati nella tabella n. 6, ovvero in conformità con la disciplina ed i parametri urbanistici di cui all'elaborato D12 – “Schede Urbanistiche accordi tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004”.

2.2. In assenza di PUA, mediante IED sono ammessi esclusivamente gli interventi di MO, MS, RS, oltre agli interventi di RTE che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse.

2.3. Si applicano altresì i seguenti parametri urbanistici:

- D.c. minima: metà dell'altezza del fabbricato prospiciente con un minimo di m 5,00.
- D.f. minima: pari all'altezza del fabbricato con un minimo di m 10,00 e conformemente al secondo comma dell'art. 9 del D.M. 1444/1968.

TABELLA N. 6 - sottozona C2.2per – Piani urbanistici attuativi

Denominazione	ZTO	Tav. T01	Sup. Terr. (mq)	Residenza (mc)	Commercio direzionale (mc)	Quota ERP (%)	Park pubbl. (mq)	Verde pubbl. (mq)	Altezza massima (m)	Foglio Catastale
5.1 S. Artemio parte sud	C2.2per/5	10	8.000	10.408	0	40	347	347	10,5	12
6.6 S. Pelajo	C2.2per/2	5	7.957	12.800	0	40	425	425	10,5	10
7.1a Monigo parte nord	C2.2per/7	12	2.774	6.284	0	40	209	209	10,5	59
7.1b Monigo parte nord	C2.2per/7	12	3.812	8.636	0	40	288	288	10,5	59